



MULIGHETENS BOLIG

Dette er mulighetens bolig som er fantastisk for alle aldersgrupper. Hytte Varden er ideell for en familie på 2–3 personer, har et areal på 57,8 m² og har 2 soverom. Et utmerket valg for de som leter etter en hytte eller et lite hus.



2 SOVEROM



1 BAD/WC



STUE



KJØKKEN

INTERESSANT VINDUSLØSNING



STOR TERRASSE



PEN OG VAKKER FASADE

STORE VINDUER FRA STUE TIL TERRASSE



STOR TERRASSE



INTERIØR

Varden



I BYEN, PÅ FJELLET
ELLER VED ELVEN

KOMFORT OG
PRAKTISK



Designet for å være praktisk og økonomisk å plassere hvor som helst. Passer for eldre, single eller unge familier.



HJEMMEKOMFORT

Ved å bruke smarte løsninger og utnytte plassen godt, kan du nyte komforten av hjemmet både inne og ute.

PLANLØSNING

Varden



VELGJENNOMTENKT PLANLØSNING



2 SOVEROM



1 BAD/WC



STUE



KJØKKEN

DATA

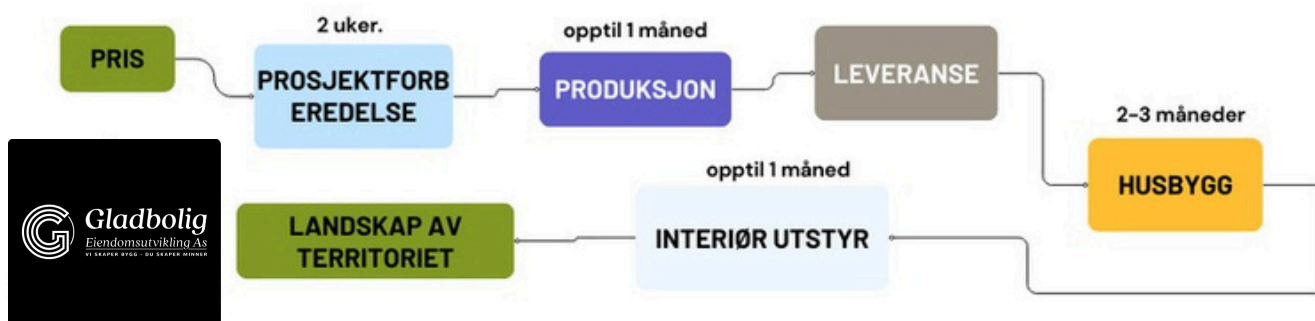
SOVEROM:	2
BEBYGD AREAL (BYA):	57,8 m ²
BRUSKAREAL (BRA):	50,2 m ²
BAD/WC:	1
STØRSTE LENGDE:	9,2 m
STØRSTE BREDDE:	6,2 m
ETASJER:	1
TERRASSE:	JA



FØL DEG TRYGG GJENNOM HELE HUSBYGGINGSPROSESSEN.

BYGGEPROSESSEN

1. Rådgivning 2. Valg av hus 3. Byggesøknad 4. Bygging 5. Overtakelse 6. Garanti



GARANTI

Ett år etter at dere har tatt over deres nye hjem, vil vi arrangere en ettårsbefaring. Dette er for å sikre at alt i boligen er som det skal være og for å identifisere eventuelle problemer eller feil. Under befaringen vil vi opprette en protokoll som inkluderer en liste over punkter som må utbedres, samt frister for disse utbedringene. For ytterligere trygghet tilbyr vi også en femårs garanti i henhold til Bustadoppføringslova. Alt dette er for å forsikre dere om at deres nye rømmebolig leveres i henhold til avtalen og holder den forventede kvaliteten.

LEVERANSEBESKRIVELSE

1 GENERELT

Byggesak Leveres
Rigg og drift Leveres
Oppmåling og utstikking Leveres

2 BETONGARBEID

Fundamentering Leveres
Type fundamentering Plate på mark

3 UTVENDIG UTFORMING

Yttervegg

Kledningstype Liggende dobbelfals
Utvendig behandling Fabrikkmalt 1-strøk
Farge utvendig behandling Bomull (NCS S0502-Y)

Yttertak

Type tekking Betong takstein
PVC takbelegg 
PVC takbelegg farge Velg din farge
Takrenne og nedløp farge Velg din farge
Bordtakbeslag farge Sort Sort
Israftbeslag farge

Terrasse

Treplatting utenfor hoveddør Leveres

LEVERANSEBESKRIVELSE

4 VINDU OG YTTERDØR

Vinduer og terrassedør Leveres 3-lags energiglass
Type vinduer og terrassedør m/alubekledning NCS S0500-N
Farge vindu innvendig (Klassisk hvit) Velg din farge Velg
Farge vindu utvendig din farge Ingen
Farge vannbrettbeslag
Sprosser

Ytterdør

Ytterdør Leveres Hoveddør med
Type ytterdør klart glass Bomull Bomull
Farge ytterdør - innside Klart
Farge ytterdør - utside
Glass på ytterdør

6 INNVENDIGE OVERFLATER

Gulv

Gulvoverflate Leveres
Type gulv Parkett
Type laminat Lys hvitpigmentert 3-stav

Vegg og tak

Vegg - og takoverflate Leveres
Type veggoverflate Gips
Type takoverflate Gips

Overflatebehandling

Sparkling og maling Leveres

LEVERANSEBESKRIVELSE

Flis

Fliser iht. romskjema Leveres

Listverk

Listverk og foring Leveres

Type listverk Slett

Listefritt tak/vegg Leveres

Innerdør

Innerdører Leveres

Type innerdør Slett med dempelist

Demplast - alle innerdører 

7 TRAPP

Innvendig trapp Ingen

8 BAD

Dusjhjørne Leveres

9 ENERGI

Pipe og ildsted

Pipe Leveres

Type pipe Stål

Farge pipebeslag Sort

Farge piperør Sort

LEVERANSEBESKRIVELSE

10 TEKNISK

Teknisk enhet	Leveres
Ventilasjonsanlegg	Leveres
Kombirist farge	Hvit
Smarthus	Leveres

11 RØRLEGGER

Oppfyller standarder	
Bunnledninger	Leveres
Sanitæranlegg	Leveres

12 ELEKTRO

Oppfyller standarder	
EL-anlegg	Leveres
Varmekabler	Leveres

13 BYGGVASK

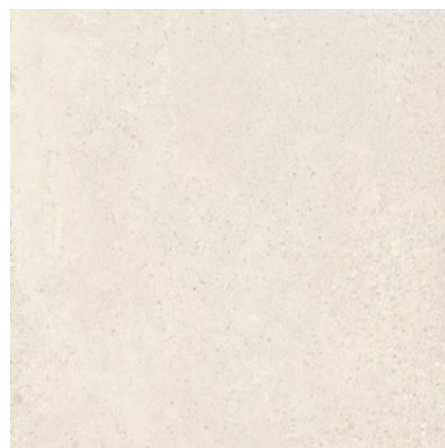
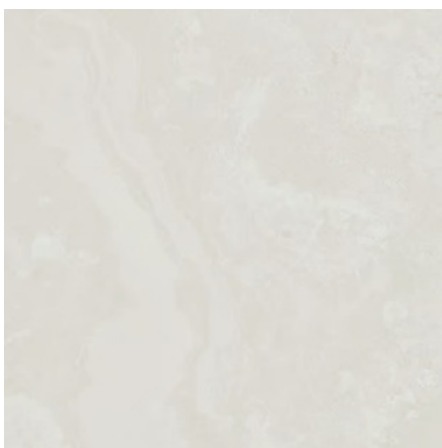
Byggvask	Leveres
----------	---------

14 WINDOWS

Windows	Hvit, grå, brun. Forskjellige farger er mulig.
---------	--

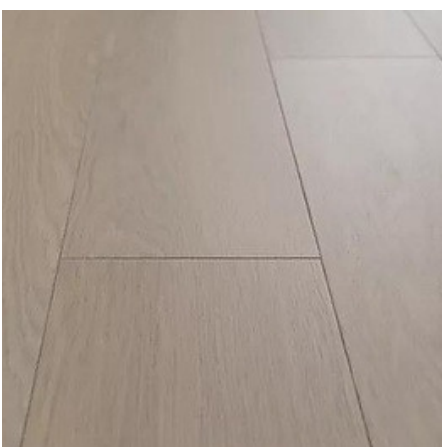
15 GULVFLIS

Gulvflis Forskjellige fargealternativer er mulige.



16 PARKETTGULV

Parkettgulv Eik, ask, mørk. Forskjellige farger er mulig.



KUNDEUTTREKSSKJEMA

1 GENERELT

Byggestrøm

Leveres av kunde

Ansvar for fremlagt tilgjengelig byggestrøm på byggetomt, med eget byggstrømsskap, minimum 32 AMP kurs. Skap til byggestrøm skal plasseres maksimum 15 meter fra grunnmur.

Uavhengig kontroll

Leveres av kunde

Det er fra myndighetenes side krav om uavhengig kontroll. Hensikten er å påse at det er gjennomført kvalitetssikring av byggearbeidene, at prosjekteringen av tiltaket oppfyller kravene i byggt teknisk forskrift (TEK17) og at byggearbeidene er utført henhold til tegninger og arbeidsbeskrivelser.

Tiltakshaver har ansvaret for å bestille kontrollforetak som gjennomfører den uavhengige kontrollen og sørger for kontroll i samsvar med plan- og bygningsloven. Det er tiltakshavers ansvar å bestille, samt dekke kostnadene for uavhengig kontroll.

3 UTVENDIG UTFORMING

Treplatting/markterasse

Leveres av kunde

Treplatting/markterasse må ikke overstige 0,5 meter fra bakkenivå, dersom det ikke er byggesøkt/byggemeldt.

11 RØRLEGGER

Utvendig VA

Leveres av kunde

12 ELEKTRO

Utvendig stikkledning

Leveres av kunde